



Lieblingsplatz, wohnen wie du willst!

Fiskediek 7 - 49809 Lingen (Ems)

WICHTIGES AUF EINEN BLICK



IMMOBILIENART

Häuser



KENNUNG

124

GALERIE



Lieblingsheim



Lieblingsheim



Lieblingsheim



Lieblingscamp



Lieblingscamp



Lieblingsloft



Lieblingsloft



Lieblingshaus



Liebingshaus



Liebingshygge



Liebingshygge

ÜBER DIE IMMOBILIE

Sie sind auf der Suche nach einem neuem innovativem Heim? Ein Haus ist Ihnen zu groß, aber eine Wohnung kommt für Sie nicht in Frage? Dann ist eines unserer "TINY-HOUSE"-Angebote die perfekte Lösung für Sie.

Ein Tiny-House ist wie der Name schon sagt, ein kleines Häuschen, welches Ihnen den Platz bieten kann, den Sie benötigen.

Das Tiny-House ermöglicht Ihnen, die laufenden Kosten so gering wie möglich zu halten, eine gute Ökobilanz sowie mehr Platz auf dem Grundstück, als ein reguläres EFH.

Die Häuser, die wir verkaufen werden, erfüllen alle einen extrem hohem Dämmstandart (20 cm dicke verbaute Dämmung).

Dadurch bieten wir Ihnen eine deutlich bessere Energiebilanz, da diese ca. 60% weniger Energie verbrauchen als viele andere Mitbewerber. So haben Sie nicht nur Energiekosten gespart sondern können auch von zinsgünstigen Krediten profitieren.

Da wir von unserer innovativen Konstruktion überzeugt sind, bieten wir Ihnen auf die Holzrahmen- und Stahlunterkonstruktion 25 Jahre Herstellergarantie.

Selbstverständlich ist in jedem Tiny-House eine Einbauküche, ein Vollbad, eine Wärmepumpe und Dämmung vorhanden. Dieses Häuschen kann durch die gute Dämmung somit auch im Winter problemlos bewohnt werden.

Des Weiteren sind Led-Beleuchtung sowie individuell auswählbare Wand- und Bodenbeläge vorhanden.

Zur weiteren individuellen Gestaltung haben Sie zusätzlich die Möglichkeit Ihr Tiny-House durch ein Loft, eine PV-Anlage oder eine elektrische Terrasse aufrüsten zu lassen.

Als besonders Highlight können Sie das Mobilitätspaket bestellen, bei diesem montieren wir für Sie eine Achse, sodass sich Ihr Tiny-House drehen kann. So ist gewährleistet dass Sie die Ausrichtung des Tiny-Houses nach Ihnen wünschen gestalten können, sodass Sie von einer perfekten Sonnenausstrahlung profitieren können. Dadurch können Sie entscheiden, in welche Räume Ihres Heimes die Sonne dann wann genau scheinen soll.

Sie können folgendes Hausmodell mit uns verwirkli-

chen:

Liebblingsheim ab 69.900,00 €:

- 8 x 3,5 m
- 28 m² Grundfläche

Liebblingscamp ab 89.900,00 €

- 10 x 3,5 m
- 35 m² Grundfläche
- Elektrisch absenkbarer Terrasse

Liebblingsloft ab 92.900,00 €:

- 10 x 3,5 m
- 25 m² Grundfläche
- 10,5 m² Loft

Liebblingshaus ab 105.900,00 €:

- 10 x 4 m
- 40 m² Grundfläche
- 12 m² Loft

Liebblingshygge Preis auf Anfrage:

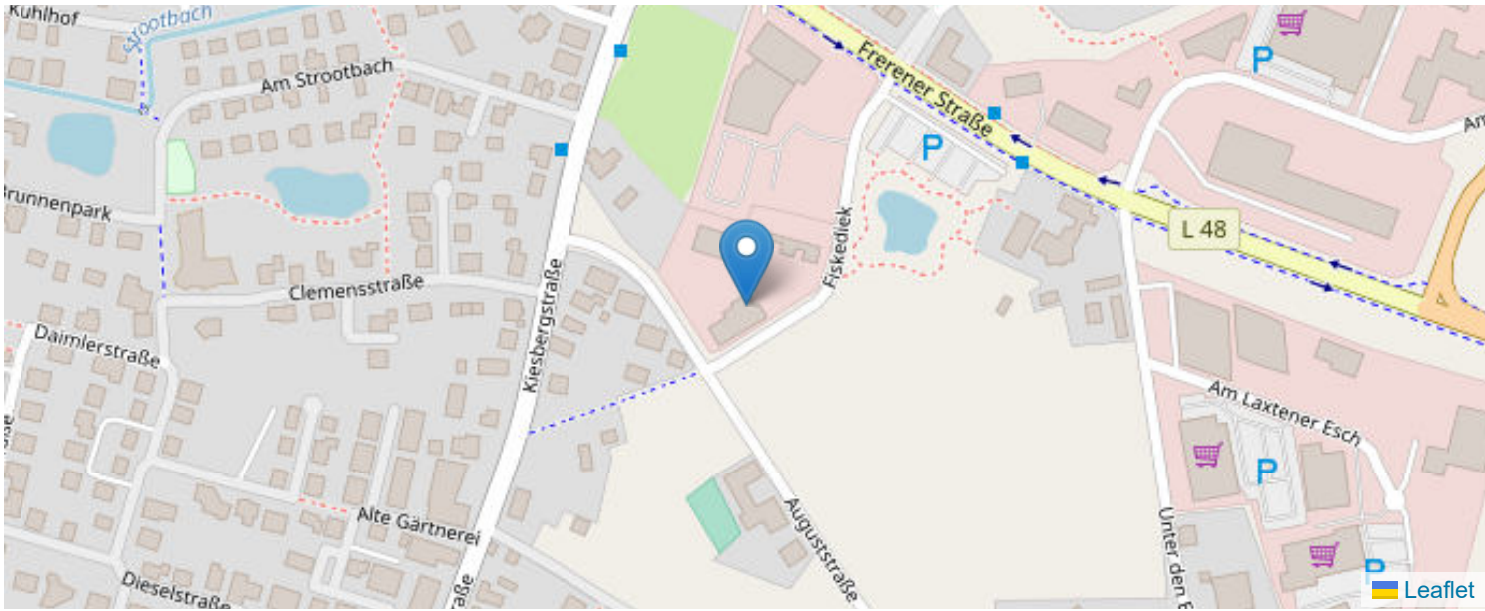
- 67 m² Grundfläche
- Dachterrasse
- Carport

Die Vorteile eines Tiny-House auf einen Blick:

- Niedrige Baukosten
- Niedrige Unterhaltskosten
- Umweltfreundlich- weniger CO₂-Emissionen (nur 1/3 als ein reguläres EFH)
- Geringe Kosten in der Instandhaltung
- Weniger Zeitaufwand für die Reinigung des Hauses
- Mobilität und Flexibilität
- Sie haben die Möglichkeit den Wohnraum zu ergänzen
- Das Tiny House kann auf vielfältige Weise genutzt werden – z.B. ein Partyraum im Garten, eine Gästeunterkunft, Ihr neuer Home-Office Platz und das beste zum Schluss : Das Haus ist bezugsfertig noch am selben Aufstellungstag! Vorrausgesetzt Fundamente sowie Anschlüsse sind bauseits geliefert.

Auch hier bieten wir Ihnen die richtigen Ansprechpartner.

KARTE



WEITERE INFORMATIONEN

Alle Angaben zu den Wohn- und Grundstücksflächen sind ca. Angaben.

Weitere Immobilien finden Sie unter www.Adam-Immobilie.de

Noch so viele Worte und die schönsten Bilder werden Ihnen nur einen unvollständigen Eindruck dieser Immobilie vermitteln können. Deshalb laden wir Sie herzlich zu einem Besichtigungstermin ein.

HINWEIS:

Unsere Objektangebotsangaben und sonstige Informationen basieren ausschließlich auf den von unseren Auftraggebern erteilten Auskünften. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten).

Gern können Sie alle Angaben auf Richtigkeit selber überprüfen.

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmakler/ Immobilienkaufmänner/frauen sind wir nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3

Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es nötig, relevanten Daten Ihres Personalausweises und zu Ihrer Person festzuhalten z.B. durch eine Fotokopie.

Diese Daten müssen wir gemäß GwG für 5 Jahre aufbewahren. Der Interessent erklärt sich mit

Übermittlung seiner Daten zur Speicherung einverstanden.

PROVISIONSHINWEIS:

Mit der Anfrage nach Daten stellen Sie ein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrages mit der Firma Adam- Immobilien & Projektentwicklung GmbH & Co. KG. Die Antwort mit den angefragten Daten stellt den Abschluss des Maklervertrages dar. Durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma Adam-Immobilien & Projektentwicklung GmbH & Co. KG, wird ebenfalls ein Maklervertrag geschlossen. Mietverträge die mit uns im Privatbereich geschlossen werden, sind provisionsfrei für den Mietinteressenten, der uns nicht selbst einen Auftrag zur Immobiliensuche erteilt hat. Im Falle des Nachweises der Möglichkeit zum Abschluss eines Immobilienkaufvertrages oder Gewerbemietvertrages oder bei dessen Vermittlung fällt die im Angebot ausgewiesene Maklercourtage an. Diese ist nach Unterschrift des Kaufvertrages verdient und fällig.

Hinweis auf Haftungsausschluss:

Die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. stammen vom Vermieter oder Verkäufer der Immobilie. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir nicht. Es obliegt dem Kunden, die Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit zu prüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

IHR ANSPRECHPARTNER



Kai Adam

✉ info@adam-immobilie.de